

**Протокол №1/8**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Гвардейская, д. 8, проведенного в заочной**  
**форме**

г. Челябинск

«27» февраля 2013 г.

1. Общая площадь помещений многоквартирного дома – 7117 кв. м,  
Общее количество голосов собственников 100 %.
2. Согласно решений собственников общего собрания и подсчета результатов голосования в общем собрании, проведенном в заочной форме, приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме обладающие 53,52 % голосов от общего числа голосов собственников.  
Подсчет голосов указан в Приложении № 1.
3. Кворум имеется, общее собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. *Выбор способа управления многоквартирным домом.*
2. *Выбор управляющей организации. Заключение представленного договора управления с управляющей организацией.*
3. *О месте хранения протоколов общих собраний и решений собственников.*
4. *Порядок определения стоимости предоставляемых услуг.*
5. *Порядок уведомления о проведении очередных (внеочередных) общих собраний собственников, о принятых решениях общим собранием и предоставления информации собственникам помещений.*  
*Уведомление управляющей организации о проводимом собрании.*
6. *О делегировании управляющей организации прав созыва внеочередного общего собрания собственников по вопросам пользования общим имуществом многоквартирного дома.*
7. *О расходовании сэкономленных денежных средств.*

**I. Вопрос повестки дня № 1.**

Выбрать способ управления многоквартирным домом - Управление Управляющей организацией  
**За** - 73,74 % голосов; **Против** – 10,97% голосов; **Воздержались** – 15,29 % голосов.

**Итог голосования: решение принято 73,74 % голосов.**

Подсчет голосов указан в Приложении № 1.

**II. Вопрос повестки дня № 2.**

Выбрать Управляющей организацией – ООО «Альтернативная жилищная компания». Каждому собственнику помещения заключить представленный договор управления с Управляющей организацией.

**За** - 65,47 % голосов; **Против** – 12,18% голосов; **Воздержались** – 22,35 % голосов.

**Итог голосования: решение принято 65,47 % голосов.**

Подсчет голосов указан в Приложении № 1.

**III. Вопрос повестки дня № 3.**

Хранение документов общего собрания собственников поручить управляющей организацией – ООО «Альтернативная жилищная компания».

**За** - 64,17 % голосов; **Против** – 8,39% голосов; **Воздержались** – 27,44 % голосов.

**Итог голосования: решение принято 64,17 % голосов.**

Подсчет голосов указан в Приложении № 1.

**IV. Вопрос повестки дня № 4.**

Размер платы за предоставление услуги установить в размере, рекомендуемом органами местного самоуправления и органами государственной власти.

**За** - 75,84 % голосов; **Против** – 6,72% голосов; **Воздержались** – 17,44 % голосов.

**Итог голосования: решение принято 75,84 % голосов.**

Подсчет голосов указан в Приложении № 1.

**V. Вопрос повестки дня № 5.**

Сообщение о проведении очередного (внеочередных) общих собраний собственников, о принятых решениях общим собранием для собственников помещений размещается в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на досках объявлений в подъезде на первом этаже). Управляющей организации сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении не менее чем за десять дней до даты его проведения.

**За - 85,11 % голосов; Против – 2,78% голосов; Воздержались – 12,11 % голосов.**

**Итог голосования: решение принято 85,11% голосов.**

Подсчет голосов указан в Приложении № 1.

**VI. Вопрос повестки дня № 6.**

Делегировать управляющей организацией – ООО «Альтернативная жилищная компания» право созыва внеочередного общего собрания собственников по вопросам управления общим имуществом.

**За - 76,43 % голосов; Против – 5,79 % голосов; Воздержались – 17,78 % голосов.**

**Итог голосования: решение принято 76,43 % голосов.**

Подсчет голосов указан в Приложении № 1.

**VII. Вопрос повестки дня № 7.**

При наличии экономии денежных средств поручить управляющей организации – ООО «Альтернативная жилищная компания» указанные денежные средства направлять на выполнение мероприятий по ремонту общего имущества многоквартирного дома и благоустройство придомовой территории.

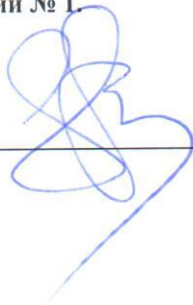
**За - 64,15 % голосов; Против – 16,97 % голосов; Воздержались – 18,88 % голосов.**

**Итог голосования: решение принято 64,15 % голосов.**

Подсчет голосов указан в Приложении № 1.

Инициатор собрания:

Собственник кв. № 60



Ю.В. Осипов